

# Landwerk

## “Het O-Woord”

De toepassing van het instrument van de  
onteigening voor recreatie en natuur:  
“ enkele praktijkvoorbeelden”

ing. J. Spijkerboer  
26 juni 2008



# Inhoud van de presentatie

- Onteigening = het uiterste middel;
- Onteigening voor recreatie of natuur;
- Onteigening Herinrichting Driebruggen;
- Onteigening Herinrichting Ouddorp-West;
- Onteigening de Schammer en Schiedam-Abtswoude;
- Conclusie.

# Ontheffing = uiterste middel

Een ultimum remedium.

Ontnemen van eigendom in het algemeen belang.

Artikel 14 van de Grondwet:

1. Ontheffing kan alleen geschieden in het algemeen belang en tegen vooraf verzekerde schadeloosstelling, een en ander naar bij of krachtens de wet te stellen voorschriften.
2. De schadeloosstelling behoeft niet vooraf verzekerd te zijn, wanneer in geval van nood onverwijld ontheffing geboden is.
3. In de gevallen bij of krachtens de wet bepaald bestaat recht op schadeloosstelling of tegemoetkoming in de schade, indien in het algemeen belang eigendom door het bevoegd gezag wordt vernietigd of onbruikbaar gemaakt of de uitoefening van het eigendomsrecht wordt beperkt.

# Onteigening voor recreatie of natuur

## Onteigening in 6 recreatiegebieden toegepast :

Midden Delfland(6 KB's),

IJsselmonde,( 2 x KB)

Hitland(KB), Krimpen(KB), Aakvlaai(KB),  
Noorderpark (KB)

## Onteigening in 3 natuurgebieden toegepast :

Driebruggen( 2 x KB)

Ouddorp West(KB) en de Schammer-Leusden(KB)

# Onteigening in Herinrichting Driebruggen



# Herinrichting Driebruggen

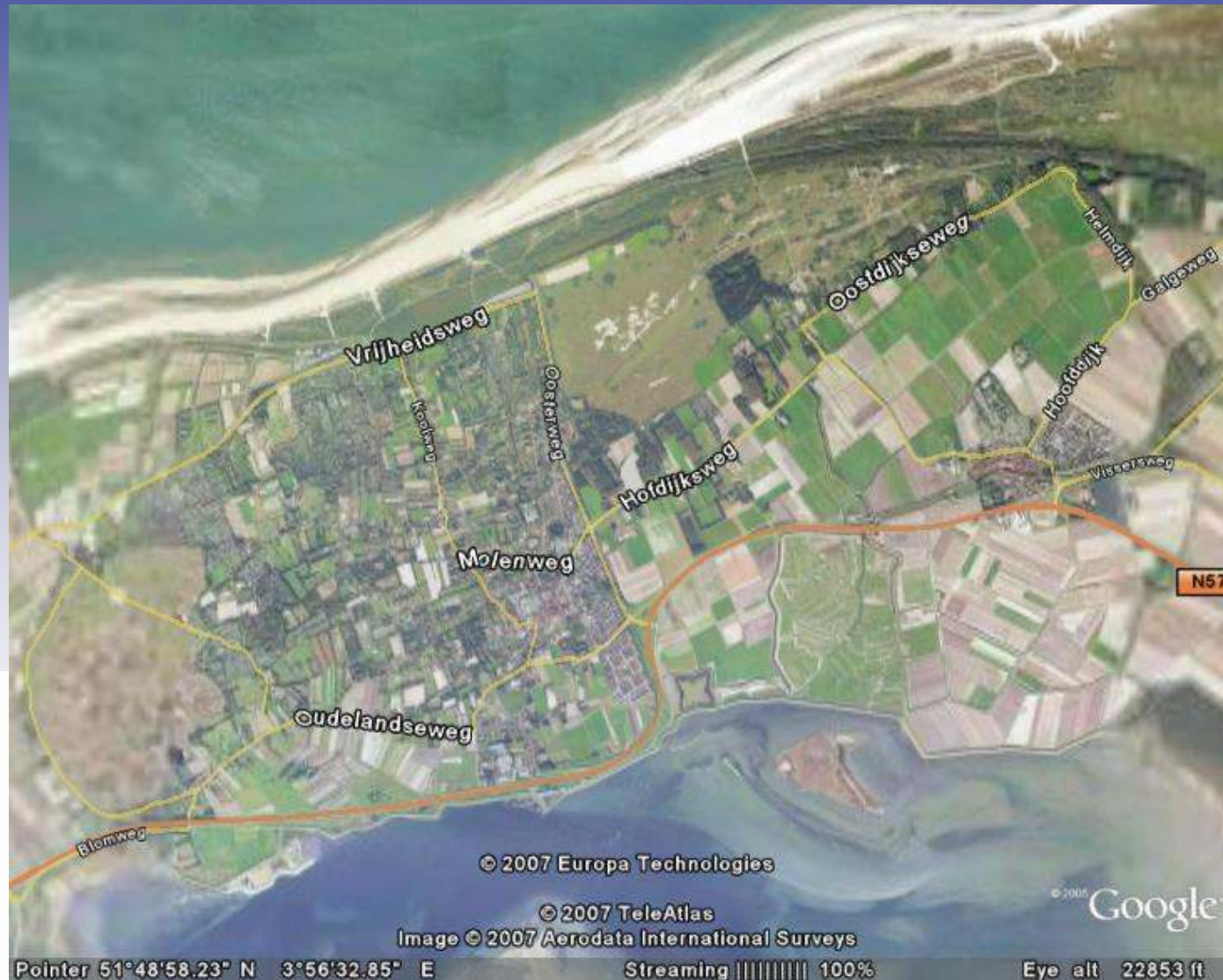
Twee provincies ( Zuid Holland en Utrecht)

- 16 eigenaren
- Te onteigenen oppervlakte 52 ha
- Hoofdzakelijk huiskavels niet uitruikbaar via plan van toedeling
- Uiteindelijk 1 gerechtelijke onteigening zomerwoning
- Uiteindelijk 1 eigenaar via particulier natuurbeheer

KB 7 september 2000 en 10 oktober 2000



# Onteigening Ouddorp West



# Ontheigening Ouddorp West

- 5 eigenaren, waaronder 1 met zomerwoning
- 8 ha
- Hoofdzakelijk veldkavels
- Gelegen buiten blokgrens landinrichting dus niet via plan van toedeling vrij te maken
- alles minnelijk opgelost



KB 18 maart 2005



# Onteigening via bestemmingsplan

Gemeente Leusden gebied de Schammer

Initiatief van de gemeente zelf

Ca. 35 ha natuur en 8 eigenaren

KB 24 augustus 2007

Gemeente Schiedam gebied Abtswoude

Initiatief Reconstructiecommissie Midden Delfland

2 eigenaren en 1 pachter

Nog in procedure

# Conclusie

1. Onteigening voor natuur kan en is al toegepast
2. Onteigening vraagt een zorgvuldige voorbereiding en uitvoering
3. Beroep op zelfrealisatie is kansrijk maar zal niet altijd worden gehonoreerd
4. Nog geen ervaring met onteigening via de WILG wel op basis van Landinrichtingswet